

ДОГОВОР
об оказании услуг

г. Москва

«__» _____ 2011 года

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, и **Общество с ограниченной ответственностью «Мир рекламы»** (ОГРН 1075009002210), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Байдужего А. А.**, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать услуги по размещению/демонстрации рекламно-информационных материалов (далее – «Постеры») предоставляемых Заказчиком, Клиентом Заказчика (рекламодателем) или третьим лицом по поручению Заказчика, на средствах наружной рекламы: щиты 3*6 м (далее – «Рекламные конструкции»), а также по обеспечению освещения и своевременному техническому обслуживанию Постеров и Рекламных конструкций.
- 1.2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.3. Стоимость услуг, сроки демонстрации Постеров и адреса Рекламных конструкций (далее – Адресная программа), на которых размещаются Постеры, наименование Постеров, а также наличие освещения Рекламных конструкций указывается в соответствующих Приложениях к настоящему Договору (далее – «Приложение»), являющихся его неотъемлемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязан:
 - 2.1.1. Информировать Заказчика, а так же любых третьих лиц о стоимости своих услуг по размещению/демонстрации Постеров на рекламных конструкциях путем размещения расценок на них, а так же о статусе рекламных конструкций (занято/свободно) на сайте www.all-billboards.ru не реже двух раз в неделю.
Предоставить Заказчику скидку 10% от указанных на сайте www.all-billboards.ru расценок на свои услуги.
 - 2.1.2. Согласовать размещение Постеров с органами местного самоуправления - в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления территории, на которой, согласно Приложениям к Договору, Сторонами подтверждено размещение Постеров. Согласование производится до начала срока размещения Постеров.
 - 2.1.3. Обеспечить до начала срока размещения Постеров наличие всей требуемой законодательством разрешительной документации для размещения Постеров.
 - 2.1.4. Произвести монтаж Постеров на Рекламных конструкциях не позднее 2 (двух) календарных дней с момента начала срока размещения Постеров. До 5 (пятого) числа месяца размещения на Рекламных конструкциях, Исполнитель обязан предоставить Заказчику Отчет-статус о проведении монтажа Постеров.
 - 2.1.5. Произвести своевременный демонтаж Постеров. Демонтаж производится не ранее 2 (двух) календарных дней до окончания размещения.
 - 2.1.6. Обеспечить надлежащее состояние Постеров и Рекламных конструкций в течение всего срока размещения Постеров, указанного в соответствующем Приложении. Под надлежащим состоянием понимается такое состояние Рекламной конструкции и Постера, при котором размещенная на них рекламная информация может восприниматься в полном объеме, в том числе (не ограничиваясь перечисленным): отсутствие механических дефектов в размещении (поклейке) Постера, целостное состояние Постера, соответствие изображения на Постере предоставленному Заказчиком макету (в случае, если Постер состоит из нескольких составных частей) и т.п.

- 2.1.7. Обеспечивать внешнюю подсветку Рекламных конструкций в соответствии с графиком работы соответствующих электросетей, если Рекламные конструкции, согласованные Сторонами в приложениях, подключены к электросетям.
- 2.1.8. Обеспечить контрольные проверки состояния Постеров и Рекламных конструкций не менее 2 (двух) раз в неделю в течение срока размещения Постеров и по мере обнаружения дефектов Постеров и Рекламных конструкций высылать Заказчику результаты мониторинга.
- 2.1.9. Устранять различного рода дефекты Рекламных конструкций и смонтированных Постеров, связанные с их повреждением и/или загрязнением, возникшие в результате атмосферных и/или иных естественных явлений, вандализма, хищений, аварий, стихийных бедствий и т.п. Устранение дефектов осуществляется Исполнителем в течение 48 часов с момента обнаружения дефектов (либо получения уведомления Заказчика согласно п.2.3.6. Договора), либо обеспечить замену Постера на аналогичный. В случае отсутствия у Исполнителя запасных Постеров, Исполнитель обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменном виде и полностью удалить (либо закрыть информацией некоммерческого содержания) дефектный Постер. В данном случае Заказчик предоставляет новый Постер. В период отсутствия запасных Постеров до их предоставления Заказчиком Исполнитель не вправе размещать на соответствующих рекламных конструкциях коммерческую информацию третьих лиц.
- 2.1.10. Предоставлять Заказчику не позднее 10 (Десяти) дней после первого дня периода размещения Постеров, указанного в соответствующем Приложении к Договору, дневной фото-отчет. Фото-отчет предоставляется на CD диске или по e-mail. По требованию Заказчика Исполнитель также предоставляет ночной фото-отчет в течение 48 (сорока восьми) часов с момента получения от Заказчика соответствующего запроса.
- 2.1.11. Предоставлять Заказчику оригинал Акта сдачи-приемки услуг (далее – «Акт») с оттиском печати и подписью уполномоченного лица Исполнителя не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем размещения, датированный последним днем отчетного периода оказания услуг.
- 2.1.12. Выполнять требования государственных и/или муниципальных органов и организаций в процессе размещения рекламы, направляемых как Исполнителю, так и владельцам Рекламных конструкций, на которых осуществляется размещение Постеров в соответствии с настоящим Договором. Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика об изменении условий размещения Постеров (в т.ч. изменении сроков размещения Постеров при размещении социальной рекламы) в течение 1 (одного) дня с момента получения указанных требований органов государственной власти либо органов местного самоуправления. При этом, дни размещения социальной рекламы на Рекламных конструкциях, согласованных Сторонами, Заказчиком не оплачиваются, либо срок размещения Постеров Заказчика продлевается соразмерно сроку размещения социальной рекламы.
- 2.1.13. В течение 2 (двух) дней с даты получения от Заказчика макета Постера, направить в адрес Заказчика уведомление о согласовании макета Постера или мотивированный отказ от согласования. В случае не получения Заказчиком в указанный в настоящем пункте срок соответствующего уведомления или отказа Исполнителя, макет считается согласованным Исполнителем.
- 2.2. Исполнитель вправе:
 - 2.2.1. Требовать от Заказчика оплаты услуг в соответствии с условиями Договора.
 - 2.2.2. Исполнитель имеет право отказаться от проведения рекламной кампании в случае несоблюдения Заказчиком требований ФЗ «О рекламе» или в случае содержания на Постере недостоверной информации, при условии письменного уведомления Заказчика. Под несоблюдением требований ФЗ «О рекламе» в рамках действия настоящего пункта понимается отказ Заказчика привести макет Постера в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ по требованию Исполнителя».
 - 2.2.3. В случае несоблюдения Заказчиком сроков предоставления Постеров перенести на срок задержки дату монтажа Постеров. В этом случае дата окончания размещения, установленная в соответствующем Приложении, не изменяется.
 - 2.2.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, либо отказаться от размещения Постеров в случае просрочки выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате Исполнителю на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней. При этом Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о расторжении не менее чем за 5 (Пять) дней до предполагаемой даты расторжения Договора..
 - 2.2.5. Заключать с третьими лицами сделки, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору. Исполнитель несет ответственность за действия указанных лиц как за свои собственные.

- 2.2.6. Письменно уведомив Заказчика, предоставить по требованию уполномоченных государственных и/или муниципальных органов, в том числе Федеральной антимонопольной службы РФ и/или ее территориальных управлений информацию о Договоре и осуществляемом на его основании размещении.
- 2.3. Заказчик обязан:
- 2.3.1. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном Договором и Приложениями к нему.
- 2.3.2. Обеспечить предоставление Постеров Исполнителю не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты монтажа в количестве, на 20% превышающем количество согласованных Сторонами в соответствующем Приложении к Договору сторон Рекламных конструкций в случае печати Постеров на бумаге или равном количеству сторон Рекламных конструкций – в случае печати Постеров на баннерной ткани (виниле)
- 2.3.3. Подписать и предоставить Исполнителю, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акт либо мотивированный отказ в подписании.
- 2.3.4. Предоставить Исполнителю документальное подтверждение достоверности рекламной информации, представленной на Постерах, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Исполнителя.
- 2.3.5. Обеспечить на Постерах размещение всей информации о рекламируемом товаре (работе, услуге), необходимой в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».
- 2.3.6. В случае обнаружения ненадлежащего состояния Рекламных конструкций или Постеров, направлять Исполнителю соответствующее уведомление.
- 2.3.7. До начала периода размещения предоставить Исполнителю макет Постера, подлежащего размещению в соответствии с Приложением к Договору.
- 2.4. Заказчик вправе:
- 2.4.1. Требовать от Исполнителя устранения ненадлежащего состояния Рекламных конструкций и Постеров в период размещения Постеров, с учетом требований п.2.1.9. настоящего Договора.
- 2.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае просрочки Исполнителем начала размещения Постеров более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней. В этом случае Заказчик обязуется уведомить Исполнителя о расторжении не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 2.4.3. Отказаться от размещения Постеров или изменить срок демонстрации при условии уведомления Исполнителя не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты начала периода демонстрации Постеров.
- 2.4.4. Заказчик имеет преимущественное право на размещение Постеров на Рекламных конструкциях, места расположения которых согласованы Сторонами в соответствующем Приложении к Договору. Для этого, если Заказчик намерен продлить размещение Постеров на указанных Рекламных конструкциях он обязан не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока размещения Постеров, указанного в соответствующем Приложении, письменно заявить об этом Исполнителю. Исполнитель в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения соответствующего заявления от Заказчика, обязан направить в адрес Заказчика письменное подтверждение о продлении срока размещения Постеров. В случае не поступления от Исполнителя ответа в срок, указанный в настоящем пункте, продление срока размещения Постеров на Рекламных конструкциях считается подтвержденным Исполнителем.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ.

- 3.1. Исполнитель обеспечивает монтаж Постеров на Рекламных конструкциях в соответствии с п.2.1.4. Договора. Не позднее 10 (Десяти) дней после первого дня периода размещения Постеров, указанного в соответствующем Приложении к Договору, Исполнитель представляет Заказчику фото-отчет, указанный в п.2.1.10. Договора, подтверждающий монтаж Постеров.
- 3.2. Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель направляет Заказчику Акт, датированный последним днем отчетного периода оказания услуг. Направленный Акт подписывается Заказчиком и возвращается им не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения. В случае наличия претензий к Исполнителю, Заказчик вправе в указанный в настоящем пункте срок, направить мотивированный отказ от подписания Акта Исполнителю. При этом Стороны согласовывают порядок устранения обоснованных недостатков в течение не более 3 (трех) дней.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

- 4.1. Заказчик производит оплату услуг Исполнителя не позднее 30 числа месяца, предшествующего календарному месяцу оказания услуг в размере, указанном в соответствующих Приложениях к Договору.
- 4.2. В стоимость услуг Исполнителя входит стоимость всех услуг, указанных в настоящем Договоре и Приложениях к нему (включая налоги, предусмотренные действующим законодательством РФ). Стоимость услуг по дополнительному монтажу Постеров подлежит согласованию Сторонами в соответствующем Приложении к Договору.
- 4.3. Заказчик вправе перенести срок оплаты, указанный в п. 4.1. настоящего Договора, при наступлении следующих обстоятельств:
 - 4.3.1. в случае несвоевременного предоставления Исполнителем оригинала счета на оплату;
 - 4.3.2. в случае несвоевременного предоставления Исполнителем фото-отчетов в порядке, предусмотренном п. 2.1.10. Договора;
 - 4.3.3. в случае не верного оформления Исполнителем счета (указания в счете неточных и/или неполных реквизитов).При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, Заказчик:
 - вправе перенести срок оплаты соразмерно сроку предоставления Исполнителем документов, указанных в настоящем пункте Договора;
 - освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательств по оплате услуг Исполнителя по настоящему Договору.
- 4.4. Подтверждением факта оплаты являются копии платежных поручений с отметкой банка об исполнении.
- 4.5. Оплата дней, в которые услуги были оказаны Исполнителем ненадлежащим образом (по смыслу п.2.1. и пунктов главы 5 Договора) Заказчиком не производится.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора или любого из приложений по вине Исполнителя, причиненные Заказчику убытки подлежат возмещению Исполнителем в полном объеме сверх неустойки (пени, штрафа).
- 5.2. В случае несоблюдения Исполнителем сроков монтажа Постеров, указанных в п. 2.1.4. настоящего Договора и соглашениях Сторон и/или уведомлениях Заказчика (по смыслу п. 2.1.6. Договора), Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере стоимости услуг Исполнителя за размещение соответствующих Постеров в день за каждый день нарушения срока или потребовать компенсации в виде продления сроков размещения Постеров на соответствующее количество дней за счет Исполнителя.
- 5.3. В случае не соблюдения Исполнителем сроков демонтажа Постеров, указанных в п. 2.1.5. настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере стоимости услуг Исполнителя за размещение соответствующих Постеров в день за каждый день нарушения срока.
- 5.4. В случае отступления Исполнителя от согласованной Адресной программы Заказчик вправе требовать выплаты неустойки в следующем объеме:
 - за неразмещение Постеров по адресу, согласованному Сторонами – сумма, согласованная в соответствующем Приложении уменьшается на стоимость размещения Постеров, размещение которых не состоялось, а Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере стоимости размещения указанных Постеров в день за каждый день неразмещения;
 - в случае перестановки сюжетов Постеров по согласованному Сторонами Приложению Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 10 (десяти) % стоимости размещения Постеров в день за каждый день ненадлежащего размещения или обеспечить компенсационное размещение Постеров за счет Исполнителя;
 - в случае несоответствия поклеенного изображения предоставленному Заказчиком макету – Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 25 (двадцати пяти) % стоимости размещения Постеров в день за каждый день ненадлежащего размещения или обеспечить компенсационное размещение Постеров за счет Исполнителя.
- 5.5. В случае нарушения Исполнителем сроков предоставления фото-отчета в порядке, предусмотренном п. 2.1.10. Договора, а также при неполном его предоставлении, дни просрочки предоставления указанных документов Заказчиком не оплачиваются. В случае нарушения Исполнителем сроков предоставления

Акта, указанных в п. 2.1.11. Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от суммы услуг, оказание которых не подтверждено Актом, за каждый день просрочки.

- 5.6. В случае не соблюдения сроков размещения Постеров, в случае ненадлежащего размещения Постеров (в соответствии с п. 2.1.6 Договора), отсутствия Постера или несвоевременного устранения ненадлежащего состояния рекламной конструкции/ Постеров Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере стоимости размещения Постера в день за каждый день ненадлежащего размещения/ неразмещения либо, по согласованию Сторон, компенсационное размещение в пропорции 2:1 (2 стороны за 1 неразмещенную/ размещенную ненадлежащим образом).
- 5.7. В случае необеспечения освещения Рекламных конструкций (в случае размещения на освещаемых Рекламных конструкциях/ в случае, если Рекламные конструкции заявлялись Исполнителем как освещенные) и не устранения в течение 48 часов с момента обнаружения (либо уведомления Заказчиком) неполадок в работе освещения Рекламных конструкций Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере 25% от стоимости размещения Постеров в месяц. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора в случае неисправностей сетей городского освещения, при условии предоставления Заказчику подтверждающих документов соответствующих органов в течение 48 часов с момента обнаружения (либо уведомления Заказчиком).
- 5.8. Выплата неустойки (пени, штрафа) производится в течение 10 банковских дней с получения претензии Стороной, ненадлежащим образом исполнившей свои обязательства по Договору. Размер неустойки(штрафа, пени) и убытки Заказчика (в соответствии с п.5.1. Договора) могут быть удержаны Заказчиком из суммы, подлежащей уплате Исполнителю по Договору.
- 5.9. Основанием требований Заказчика о выплате компенсаций и неустоек за отступления Исполнителя от условий Приложений к Договору, дефектов в размещении Постеров, несвоевременного устранения повреждений/ дефектов Постеров и Рекламных конструкций, а также отсутствия освещения Рекламных конструкций могут служить результаты мониторинга, проводимого представителями Заказчика либо независимым лицом. Заказчик извещает Исполнителя об обнаруженных несоответствиях и стороны совместно проводят проверку фактов нарушений в течение 24 (Двадцать четыре) часов, путем осмотра оспариваемого места размещения (Рекламной конструкции), либо, если это невозможно, путем сравнения фото-отчетов, предоставленных Исполнителем и фото-отчетов, подготовленных Заказчиком самостоятельно или независимым лицом. При этом, что в случае расхождения данных Исполнителя и Заказчика (независимого лица) и наличия спора, неустранимые сомнения толкуются в пользу Заказчика.
- 5.10. В случае просрочки Заказчиком оплаты по настоящему Договору Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы не перечисленных денежных средств за каждый банковский день просрочки.
- 5.11. Обязанность по уплате штрафных санкций возникает у стороны-должника после предъявления стороной-кредитором соответствующего письменного требования (претензии).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует неопределенный срок.
- 6.2. В соответствии со ст. 451 Гражданского Кодекса РФ, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, является основанием для его изменения или расторжения. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы Стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.
- 6.3. Кроме случаев, указанных в Договоре, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 7.1. По настоящему Договору Стороны вправе передавать друг другу документы, в том числе настоящий Договор, Приложения, Дополнительные соглашения и т.д. с использованием средств факсимильной и (или) электронной связи. Документы, направленные по факсу и/или электронной почте одной из двух Сторон, с подтверждением об их отправке, имеют полную юридическую силу и могут использоваться в качестве доказательств в суде общей юрисдикции, арбитражном или третейском суде.

- 7.2. Несмотря на условие п.7.1. настоящего Договора, оригиналы отправленных документов должны предоставляться Сторонами вместе с указанными в настоящем Договоре Актами.
- 7.3. Вся предшествующая заключению настоящего Договора в силу переписка Сторон теряет свою силу с момента вступления Договора в силу и не может быть использована для изменения или прекращения прав и обязанностей Сторон по настоящему Договору.
- 7.4. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны.
- 7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 7.6. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепления их печатями Сторон. При изменении условий Договора, обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего Соглашения, если иное не предусмотрено самим Соглашением.
- 7.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами Договора будут разрешаться путем переговоров. В случае недостижения согласия, спор передается на разрешение Арбитражного суда города Москвы.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. Сторона признается невиновной, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру обязательства и условиям оборота она приняла все меры для надлежащего исполнения обязательства.
- 8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления, а также законы, распоряжения иные нормативные документы компетентных государственных органов, принятые после подписания настоящего Договора и препятствующие его исполнению.
- 8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме (e-mail, посредством факсимильной связи) и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением подтверждающих документов – заключения Торгово-промышленной палаты (далее по тексту – ТПП) места нахождения Стороны, ссылающейся на указанные обстоятельства. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы. Заключение ТПП может быть предоставлено в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Мир рекламы»

Адрес местонахождения: 129515, г. Москва, ул.

Академика Королева, д.13, стр.1

ИНН 5009058068

КПП 771701001

Р/сч: 40702810000070130477

в АКБ «РОСЕВРОБАНК» (ОАО)

к/сч: 30101810800000000777

БИК 044585777

Генеральный директор

Байдужий А. А.